



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 169**

6 Μαρτίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 659/Φ.Τροπ/2002 (1)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο ΟΤ 15 Δήμου Ψυχικού, χώρος σχολείων και αίθουσας πολλαπλών χρήσεων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α).

3. Τα άρθρα 152 § 6, 154, 160 και 161 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580Δ).

4. Την με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767Β/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Την με αριθμό 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμούς 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000 και 18591/3.4.2001 και 46320/11.9.2001 αποφάσεις μας.

6. Την υπ' αριθμ. 249/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλύ Ψυχικού.

7. Την 3164/2001 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ.

8. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής που διατυπώθηκε στην 5η πράξη στην 25η συνεδρίαση της 15.11.2001.

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την χρήση σχολεία - αίθουσα πολλαπλών χρήσεων στο ΟΤ 15 του Δήμου Ψυχικού.

2. Οικοδομική γραμμή όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/500 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕΧΩ και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

3. Δ.Σ. 0,6.

4. Ύψος 11,00 μ.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι ισχύουσες ειδικές και γενικές διατάξεις.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΟΔΟΣ ΚΟΝΤΟΛΕΟΝΤΟΣ

Ο.Τ 59

ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΝΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ

Ο.Τ 15

Β' ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΙΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Α' ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

Ρ.Γ.

Ο.Τ 14

Ο.Τ 13

ΝΑΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΜΗΛΙΑΔΩΝΗ

Ο.Τ 28

ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ο.Τ 29

Ο.Τ 24

ΦΕΚ 353Δ/88

10-1-2002

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Συνοδεύει την υπ' αριθμόν 248/00
απόφαση δημοτικού συμβουλίου

Ο δήμαρχος Ψυχικού

Πρωτόκριτος Νεόφυτος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Το παρόν Διάγραμμα συντάχθηκε με αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης και περιλαμβάνει την πρόταση τροποποίησης όρων και περιορισμών δόμησης των Σχολικών κτιρίων στο Ο.Τ. 15.

2. **Ρυμοτομία περιοχής: Π.Δ. 15/4/1988 (ΦΕΚ 353Δ)**

2.1 Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης

Π.Δ. 14/9/1979 (ΦΕΚ 533Δ)
Π.Δ. 29/7/1978 (ΦΕΚ 342Δ)
Π.Δ. 15/4/1988 (ΦΕΚ 353Δ)

3. **Καθορισμός Χρήσεων Γης**

Π.Δ. 20/11/1923 (ΦΕΚ 342Δ) και
Π.Δ. 9/12/1927 (ΦΕΚ 317Α)

4. **Όροι και περιορισμοί δόμησης οικοπέδων**

4.1. Αρτιότητα και οικοδομησιμότητα

Ελάχιστα όρια, ως προς το πρόσωπο και το εμβαδόν,

Κατά κανόνα: Π=15, 0 Μ και Ε=1000, 0 Μ2
Κατά παρέκκλιση: Π=15,0 Μ και Ε=550, 0 Μ2, για τα δημιουργηθέντα προ της 10/10/1979

4.2 Όροι δόμησης

Ποσοστό κάλυψης 40%

Συντελεστής Δόμησης 0,60

Σύστημα Δόμησης, πρώην Π.Ε. και ήδη ελεύθερη τοποθέτηση

Αριθμός ορόφων Χωρίς περιορισμό

Μέγιστο ύψος κτιρίων 11,00 Μ

5. **Στοιχεία έκτασης που προτείνεται για καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης**

Εμβαδόν επιφανείας: Ε= 9 429,47 μ2

Πρόσωπα: Ως παραπλεύρως Τοπογραφικό Διάγραμμα

6. **Προτεινόμενοι όροι δόμησης Σχολικών κτιρίων**

Κάλυψη ως διάγραμμα

Συντελεστής Δόμησης: 0,60

Ύψος κτιρίων: 11,00 Μ

Σύστημα Δόμησης, αριθμός ορόφων και λοιπά στοιχεία ως ΓΟΚ/1985, όπως ισχύουν για τα οικόπεδα της περιοχής.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την υπ' αριθ. ... απόφαση
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ο/Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ/Η
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.
Αθήνα 19-2-2002

Ακριβές αντίγραφο εκ του πρωτοτύπου
Ψυχικό
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΑΡΕΤΗ ΖΙΩΓΑ
ΠΟΛ.ΥΠΟΜ/ΚΟΣ ΤΕ3 - Α'

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΔΗΜΟΣ ΨΥΧΙΚΟΥ

ΕΡΓΟ:
"Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του χώρου δημοσίων Σχολείων στο Ο.Τ. 15".

ΘΕΣΗ:
ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΜΗΛΙΔΩΝΗ - ΚΟΝΤΟΛΕΟΝΤΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ:

ΘΕΜΑ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔ. **Α1**

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:500**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: **Οκτώβριος 2001**

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: **ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Δ. ΨΥΧΙΚΟΥ**

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΑΛΕΞΙΑ ΜΑΡΙΧ ΧΩΜΑΤΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Msc in Geoinformatics

ΕΘΕΩΡΗΘΗ 30/10/01
ΑΡΕΤΗ ΖΙΩΓΑ
ΠΟΛ.ΥΠΟΜ/ΚΟΣ ΤΕ3 - Α'

Αριθ. 3333 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Σοφάδων Ν. Καρδίτσας στο Ο.Τ. 112Β.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140 Α) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 66 παρ. 4 του Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92 Α).

4. Το Β.Δ/μα από 16.6.1948 (ΦΕΚ 162Α/22.6.1948) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης των Σοφάδων.

5. Την Απόφαση 143/99 του Δημοτικού Συμβουλίου Σοφάδων και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υπήρξαν ασκηθείσες ενστάσεις.

6. Τη θετική γνωμοδότηση 3/1/5.2.2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

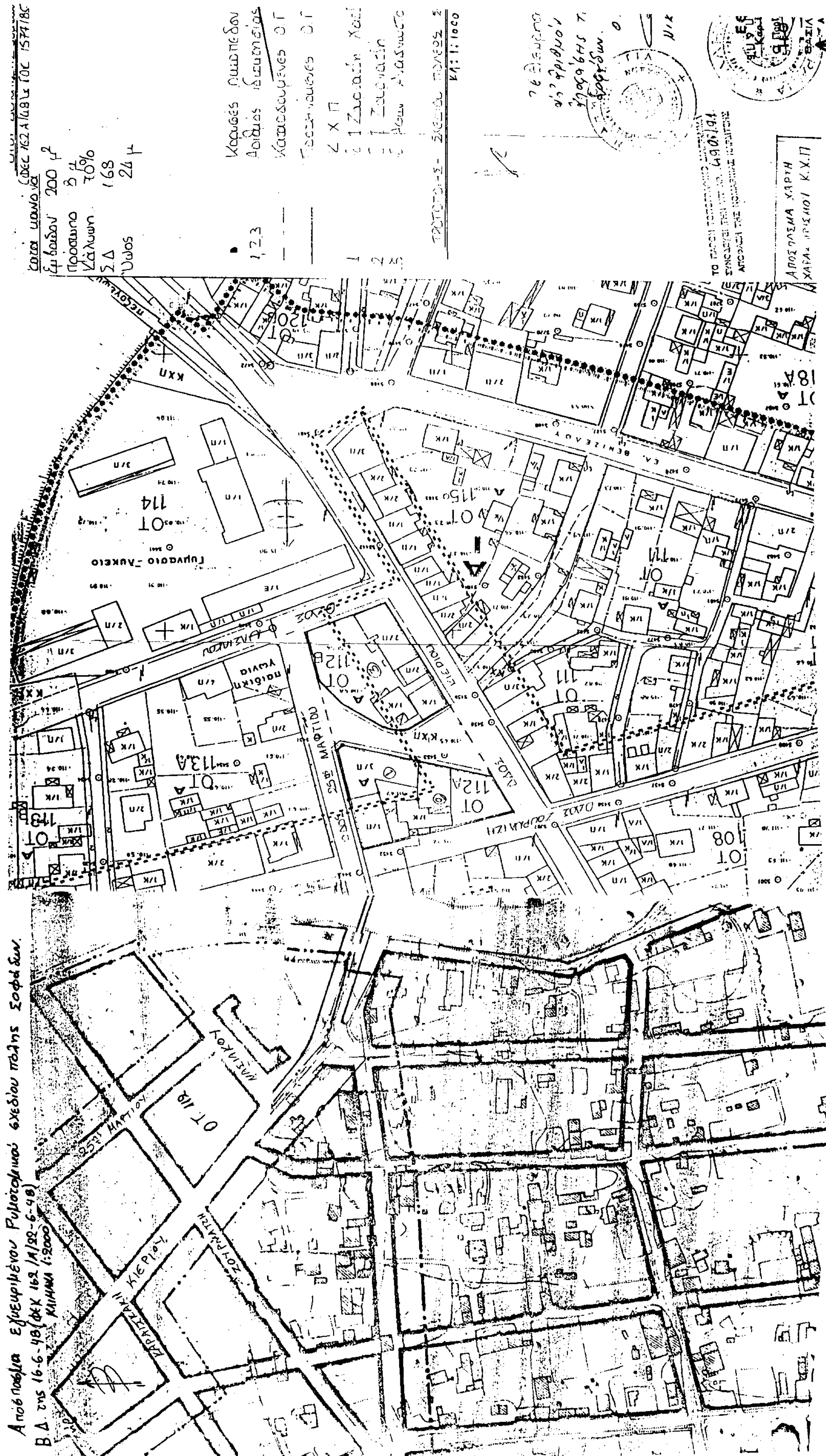
Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Σοφάδων στο Ο.Τ. 112Β για την μετατόπιση βορειότερα της οικοδομικής γραμμής στη συμβολή της οδού 25ης Μαρτίου με τον κοινόχρηστο χώρο όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. Γιώργος Τσιλιάκος το οποίο συνοδεύει τη σχετική απόφαση του Δ.Σ. Σοφάδων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Φεβρουαρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ


ΟΤ 114
Γυμνάσιο - Λύκειο
ΟΤ 115α
ΟΤ 111
ΟΤ 112Β
ΟΤ 112Α
ΟΤ 113Α
ΟΤ 113Β
ΟΤ 108
ΟΤ 118Α
ΟΤ 120
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ
ΟΤ 118
ΠΑΣΙΑΚΟΥ
ΖΟΥΡΝΑΤΖΗ
ΚΙΕΡΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Για την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ 112Β στο Δ.Δ Σοφάδων του Δήμου Σοφάδων Ν. Καρδίτσας

ΘΕΜΑ : Μετατόπιση Οικοδομικής γραμμής βορειότερα στο ΟΤ 112Β και στη συμβολή της οδού 25ης Μαρτίου και του Κοινοχρήστου χώρου.

(Ο Κ.Χ.Π χαρακτηρίστηκε με τροποποίηση σχεδίου πόλης, με απόφαση Νομάρχου 4906/1991

Ιδιοκτήτες που ζητούν την τροποποίηση : Αφοι Αναγνωστοπούλου Βασίλειος και Κων/νος του Δημητρίου.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΩΝ

- Β.Δ. της 16-6-48 (ΦΕΚ 162/Α/22-6-48) έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σοφάδων.
- Β.Δ. της 13-5-61 (ΦΕΚ 56/Δ/26-5-61) έγκριση όρων δόμησης πόλεως Σοφάδων.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : Ζώνη Α'

Αρτιότητα Οικοπέδων : κανόνας πρόσωπο 10,00 μ. Εμβαδό 200,00 τ.μ.

Παρέκκλιση πρόσωπο 8,0 εμβαδό 200,00 από '61-73, Πρόσωπο 6,0 εμβαδό 80,00 προ 1961 } Α'

Σ.Δ. 1,68

- Δόμηση σύμφωνα με το Ν.1577/85 «περί ΓΟΚ» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις»

ΣΟΦΑΔΕΣ 27-11-2001
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

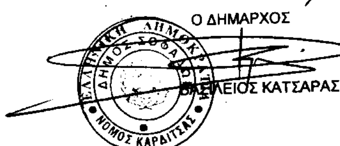
ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΣΙΛΙΑΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Τ.Ε.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.

ΓΟΥΛΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ σύμφωνα με την 143/1999 απόφαση του Δ.Σ. του ΔΗΜΟΥ ΣΟΦΑΔΩΝ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΑΣ

Αριθ. 42 (3)

Άρση απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες Ιωάννου και Αθανασίου Μακρόπουλου στο Ζευγολατιό Κορινθίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».

2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).

4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

5. Τις υπ' αριθμ. 2489/ΠΕ/25.1.2000 και 547/7.3.2001 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

6. Την υπ' αριθμ. 166/95 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου.

7. Την υπ' αριθμ. 146/01 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόχας ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

8. Το Πρακτικό 11/6.12.2001 θέμα 6ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την άρση της απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες Αθανασίου και Ιωάννη Μακρόπουλου στο Ζευγολατιό Κορινθίας και την επανυποβολή της σύμφωνα με το θεωρημένο από το Δήμο Βόχας απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης του Ζευγολατιού σε κλίμακα 1:2000 και το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα για λόγους δημοσίου συμφέροντος.

Με την παρούσα τροποποίηση προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α, που θα βαρύνει τον Κ.Α. 75/161.1 του σκέλους των εξόδων δημοτικού προϋπολογισμού έτους 2002.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο απόσπασμα του σχεδίου πόλης του Ζευγολατιού να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 9 Ιανουαρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

Απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως ΖΕΥΓΟΛΑΤΙΟΥ

Διάταγμα ρυμοτομίας 5/14-8-1932 (ΦΕΚ 263 τ.Α')

Συνάδει με το αρ. πρακτικό 11 16-12-01, θέμα 6ο του Πλησχιού

Το παρόν συνοδεύει τη αριθ. 42/2002 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Πελοπ.

Ο Πρόεδρος

Αθανάσιος Γ. Μακρόπουλος

Ο Γ.Γ.Π.Π.

Μαρδίγιος

ΔΑΡΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α'

Κόρινθος 31-1-2001
ο μηχανικός

ΣΠΥΡΟΣ ΠΑΝ. ΜΑΓΓΙΝΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 44809
ΚΟΛΙΑΤΣΟΥ 20 - ΚΟΡΙΝΘΟΣ ΤΗΛ. 20818 - 28483
ΑΦΜ 030577205 ΔΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ...%